

**ЗАКОН**  
**ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**  
**В ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Принят  
областным Советом народных депутатов  
30 мая 2003 года

Список изменяющих документов  
(в ред. Законов Орловской области  
от 09.02.2004 [№ 374-ОЗ](#), от 22.08.2005 [№ 531-ОЗ](#), от 30.05.2006 [№ 598-ОЗ](#),  
от 28.06.2006 [№ 599-ОЗ](#), от 18.06.2008 [№ 788-ОЗ](#), от 08.12.2008 [№ 850-ОЗ](#),  
от 17.03.2009 [№ 880-ОЗ](#), от 10.04.2009 [№ 896-ОЗ](#), от 11.10.2010 [№ 1118-ОЗ](#),  
от 12.07.2011 [№ 1224-ОЗ](#), от 30.04.2013 [№ 1487-ОЗ](#), от 06.03.2014 [№ 1604-ОЗ](#),  
от 08.05.2015 [№ 1785-ОЗ](#), от 30.08.2016 [№ 2010-ОЗ](#), от 10.04.2017 [№ 2093-ОЗ](#),  
от 27.04.2018 [№ 2230-ОЗ](#))

Прембула утратила силу. - [Закон](#) Орловской области от 08.05.2015 № 1785-ОЗ.

**Статья 1. Предмет правового регулирования**  
(в ред. [Закона](#) Орловской области от 08.05.2015 № 1785-ОЗ)

Настоящий Закон осуществляет правовое регулирование на территории Орловской области отдельных отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения в пределах полномочий Орловской области.

Участниками отношений, регулируемых настоящим Законом, являются граждане, юридические лица, Орловская область, муниципальные образования Орловской области.

**Статья 1.1. Понятия и термины, применяемые в настоящем Законе**  
(введена [Законом](#) Орловской области от 30.04.2013 № 1487-ОЗ)

Применяемые в настоящем Законе понятия и термины используются в тех же значениях, что и в Земельном [кодексе](#) Российской Федерации, Федеральном [законе](#) от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее также - Федеральный закон).

**Статья 2. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

1. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области устанавливается для земельных участков, выделяемых из состава сельскохозяйственных угодий, находящихся в общей долевой собственности, равным размеру доли, установленному органами местного самоуправления при приватизации земли в соответствии с нормами бесплатной передачи земли

на данной территории.

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 09.02.2004 N 374-ОЗ)

2. Минимальный размер образуемого нового земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории Орловской области устанавливается для земельных участков, выделяемых из состава сельскохозяйственных угодий, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственности граждан и юридических лиц (за исключением земель, находящихся в общей долевой собственности), в размере среднерайонной нормы, определенной на момент бесплатной передачи сельскохозяйственных угодий в собственность граждан на момент приватизации в соответствии с [приложением](#) к настоящему Закону, за исключением случаев, когда земельный участок меньшей площади образован за счет естественных границ на местности (водных объектов, лесных участков, оврагов, балок).

(в ред. Законов Орловской области от 09.02.2004 N 374-ОЗ, от 28.06.2006 N 599-ОЗ, от 08.05.2015 N 1785-ОЗ, от 30.08.2016 N 2010-ОЗ)

Требование настоящей части не распространяется на земельные участки, образуемые из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях их предоставления гражданам для сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных.

(абзац введен [Законом](#) Орловской области от 27.04.2018 N 2230-ОЗ)

3. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель устанавливается исходя из возможности самостоятельного функционирования выделяемых частей мелиорированных земель с учетом естественных границ на местности и не может быть менее размера, установленного [частью 1](#) настоящей статьи.

(в ред. Законов Орловской области от 09.02.2004 N 374-ОЗ, от 28.06.2006 N 599-ОЗ, от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

4. Утратила силу. - [Закон](#) Орловской области от 30.04.2013 N 1487-ОЗ.

5. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Орловской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, устанавливается в размере не более 35 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. Законов Орловской области от 28.06.2006 N 599-ОЗ, от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

**Статья 3. Обязанность лица произвести отчуждение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, которые не могут ему принадлежать на праве собственности**

1. В случае, если в собственности лица по основаниям, допускаемым законом, оказались земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения или доля в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения и это влечет за собой нарушение требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона, такие земельный участок (часть земельного участка) или доля должны быть отчуждены собственником в течение срока, установленного [пунктом 1 статьи 5](#) Федерального закона.

В соответствии с [абзацем третьим пункта 1 статьи 5](#) Федерального закона сведения о непроизведении собственником в течение срока, установленного [абзацем первым пункта 1 статьи 5](#) Федерального закона, отчуждения земельного участка или доли в праве общей собственности

на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения направляются в орган исполнительной государственной власти специальной компетенции Орловской области, осуществляющий функции по выработке региональной политики, нормативного правового регулирования, а также правоприменительные функции в сфере государственного имущества, земельных отношений (далее - орган исполнительной государственной власти специальной компетенции).

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 10.04.2017 N 2093-ОЗ)

(часть 1 в ред. [Закона](#) Орловской области от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

2. Орган исполнительной государственной власти специальной компетенции в течение месяца со дня, когда ему стало известно о нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона, обязан обратиться в суд с заявлением о понуждении такого собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах).

(в ред. Законов Орловской области от 28.06.2006 N 599-ОЗ, от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

3. В случае отсутствия лица, изъявившего желание приобрести земельный участок или долю в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, этот земельный участок или эту долю должна приобрести Орловская область, от имени которой выступает орган исполнительной государственной власти специальной компетенции по рыночной стоимости, сложившейся в данной местности.

(в ред. Законов Орловской области от 28.06.2006 N 599-ОЗ, от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

4. Утратила силу. - [Закон](#) Орловской области от 08.05.2015 N 1785-ОЗ.

#### **Статья 4. Принудительное изъятие и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 10.04.2017 N 2093-ОЗ)

В соответствии с [подпунктом 1 пункта 6 статьи 6](#) Федерального закона, материалы, подтверждающие неустранение правонарушений, указанных в [пунктах 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона, направляются в Правительство Орловской области.

Правительство Орловской области в срок, установленный [пунктом 7 статьи 6](#) Федерального закона, обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона.

В течение срока, установленного [пунктом 8 статьи 6](#) Федерального закона, со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона, орган исполнительной государственной власти специальной компетенции проводит в отношении такого земельного участка процедуры, предусмотренные [пунктом 8 статьи 6](#) Федерального закона.

В случае и срок, которые предусмотрены [пунктом 14 статьи 6](#) Федерального закона, Правительство Орловской области обязано приобрести земельный участок в государственную собственность Орловской области по минимальной цене торгов в форме публичного предложения.

#### **Статья 5. Купля-продажа земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения**

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

1. В соответствии с [пунктом 1 статьи 8](#) Федерального закона при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Орловская область, от имени которой

выступает Правительство Орловской области, имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

(в ред. Законов Орловской области от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#), от 08.05.2015 [N 1785-ОЗ](#))

2. Продавец земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения согласно [пункту 2 статьи 8](#) Федерального закона обязан известить в письменной форме Правительство Орловской области о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

(в ред. Законов Орловской области от 28.06.2006 [N 599-ОЗ](#), от 17.03.2009 [N 880-ОЗ](#), от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#), от 08.05.2015 [N 1785-ОЗ](#))

Извещение вручается под расписку или направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Порядок рассмотрения извещения о намерении продать земельный участок устанавливается Правительством Орловской области.

(абзац введен [Законом](#) Орловской области от 12.07.2011 [N 1224-ОЗ](#))

3. В случае, если Орловская область откажется от покупки либо не уведомит в письменной форме продавца о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу по цене не ниже цены, указанной в извещении.

(в ред. Законов Орловской области от 30.05.2006 [N 598-ОЗ](#), от 28.06.2006 [N 599-ОЗ](#), от 17.03.2009 [N 880-ОЗ](#), от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#))

При продаже земельного участка по цене ниже ранее заявленной цены или с изменением других существенных условий договора продавец обязан направить новое извещение по правилам, установленным [статьей 8](#) Федерального закона.

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#))

4 - 5. Утратили силу. - [Закон](#) Орловской области от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#).

**Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Орловской области от 08.05.2015 [N 1785-ОЗ](#).**

**Статья 7. Утратила силу. - [Закон](#) Орловской области от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#).**

**Статья 8. Публикация в средствах массовой информации**

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 12.07.2011 [N 1224-ОЗ](#))

Информация в соответствии с [пунктом 5.1 статьи 10](#), [пунктом 4 статьи 12](#), [пунктом 4 статьи 12.1](#), [пунктами 7, 10 статьи 13.1](#), [пунктом 2 статьи 14.1](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года [N 101-ФЗ](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" публикуется в средствах массовой информации, определяемых Правительством Орловской области.

(в ред. [Закона](#) Орловской области от 08.05.2015 [N 1785-ОЗ](#))

**Статья 9. Предоставление в собственность земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной собственности Орловской области, и приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Орловской области**

(в ред. Законов Орловской области от 30.04.2013 [N 1487-ОЗ](#), от 08.05.2015 [N 1785-ОЗ](#))

1. Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных на территории Орловской области, осуществляется с момента вступления в силу настоящего Закона. (в ред. Закона Орловской области от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

2. Утратила силу. - Закон Орловской области от 08.05.2015 N 1785-ОЗ.

3. Религиозные организации, имеющие земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения на праве постоянного (бессрочного) пользования, имеют право на их предоставление в собственность бесплатно в случае использования указанных земельных участков в соответствии с их целевым назначением. (часть 3 введена Законом Орловской области от 22.08.2005 N 531-ОЗ; в ред. Закона Орловской области от 30.04.2013 N 1487-ОЗ)

4. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности права собственности на земельные участки, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по цене, равной 15 процентам кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий. (часть 4 в ред. Закона Орловской области от 08.05.2015 N 1785-ОЗ)

5. Утратила силу. - Закон Орловской области от 08.05.2015 N 1785-ОЗ.

**Статья 10. Исключена. - Закон Орловской области от 10.04.2009 N 896-ОЗ.**

**Статья 11. Утратила силу. - Закон Орловской области от 08.05.2015 N 1785-ОЗ.**

**Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона**

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Орловской области  
Е.С.СТРОЕВ

г. Орел

5 июня 2003 года

N 331-ОЗ

Приложение N 1  
к Закону Орловской области  
"Об обороте земель сельскохозяйственного  
назначения в Орловской области"

**РАЗМЕРЫ СРЕДНЕРАЙОННОЙ ЗЕМЕЛЬНОЙ ДОЛИ  
ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Районы	Среднерайонная земельная доля
--------	-------------------------------

1. Болховский	9,7
2. Знаменский	9,7
3. Хотынецкий	6,1
4. Шаблыкинский	9,9
5. Сосковский	6,0
6. Урицкий	5,6
7. Дмитровский	7,2
8. Троснянский	5,1
9. Кромской	5,8
10. Орловский	7,2
11. Мценский	7,2
12. Корсаковский	13,6
13. Новосильский	8,7
14. Залегощенский	8,2
15. Свердловский	9,5
16. Глазуновский	5,9
17. Малоархангельский	6,9
18. Покровский	9,1
19. Верховский	7,8
20. Новодеревеньковский	7,6
21. Краснозоренский	7,6
22. Ливенский	6,2
23. Колпнянский	9,9
24. Должанский	9,5

---