



КонсультантПлюс

Закон Курской области от 19.12.2011 N
104-ЗКО

(ред. от 11.12.2019)

"Об обороте земель сельскохозяйственного
назначения на территории Курской области"
(принят Курской областной Думой 08.12.2011)

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

www.consultant.ru

Дата сохранения: 12.02.2020

19 декабря 2011 года N 104-ЗКО

КУРСКАЯ ОБЛАСТЬ
ЗАКОН
ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ КУРСКОЙ ОБЛАСТИ

Принят
Курской областной Думой
8 декабря 2011 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Курской области
от 02.05.2012 N 46-ЗКО, от 17.08.2012 N 80-ЗКО, от 05.03.2015 N 20-ЗКО,
от 09.08.2016 N 53-ЗКО, от 03.04.2017 N 9-ЗКО, от 11.12.2019 N 115-ЗКО)

Настоящий Закон в соответствии с [Конституцией](#) Российской Федерации, [Земельным кодексом](#) Российской Федерации, [Гражданским кодексом](#) Российской Федерации, [Федеральным законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", другими федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации осуществляет правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков и долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Курской области.

Статья 1. Полномочия Курской областной Думы в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Курская областная Дума:

принимает нормативные правовые акты в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

осуществляет иные полномочия в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области.

Статья 2. Полномочия Администрации Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения

Администрация Курской области:

управляет и распоряжается земельными участками из состава земель сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Курской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Курской области;

разрабатывает, утверждает и реализует государственные программы в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Курской области;
(в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

устанавливает перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных земель, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством;

устанавливает коэффициенты, используемые при определении единым способом размеров земельных долей, выраженных в гектарах или баллах для различных сельскохозяйственных угодий, при принятии решений о подсчете голосов участников долевой собственности;

определяет специально уполномоченный орган исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Курской области;

определяет перечень средств массовой информации для публикации сообщений, извещений, информации, подлежащих опубликованию в соответствии с Федеральным [законом](#) "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Курской области.

Статья 3. Полномочия специально уполномоченного органа исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Курской области
(в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

Специально уполномоченный орган исполнительной государственной власти Курской области по управлению и распоряжению землями сельскохозяйственного назначения, находящимися в государственной собственности Курской области (далее - уполномоченный орган) в пределах полномочий, установленных Администрацией Курской области:
(в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

осуществляет от имени Курской области юридические действия по защите имущественных прав и законных интересов Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

участвует в разработке и выполнении государственных программ в сфере использования и охраны земель сельскохозяйственного назначения в Курской области;
(в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

осуществляет подготовку, организацию и проведение аукционов по продаже находящихся в государственной собственности Курской области земельных участков из состава земель сельскохозяйственного назначения, а также аукционов на право заключения договоров аренды таких земельных участков;
(в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

заключает договоры купли-продажи, безвозмездного пользования, аренды, мены, соглашения об установлении сервитута, соглашения о перераспределении, принимает решения о предоставлении в собственность бесплатно, в постоянное (бессрочное) пользование, о перераспределении, об использовании и выдает разрешения на использование таких земельных участков;
(в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

контролирует перечисление в областной бюджет средств от продажи и аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в областной собственности;
(в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

осуществляет преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения при его продаже, за исключением случаев продажи с публичных торгов;

принимает в пределах своей компетенции меры по устранению нарушений федерального законодательства и законодательства Курской области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения;

обращается в суд с заявлением о понуждении собственника к продаже земельного участка или доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения на торгах (конкурсах, аукционах) при нарушении требований [статьи 3](#) и (или) [пункта 2 статьи 4](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

обращается в суд с требованием об изъятии земельного участка и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";

(в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

в течение шести месяцев со дня вступления в законную силу решения суда об изъятии земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения и о его продаже с публичных торгов по одному из оснований, предусмотренных [пунктами 2 и 3 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", обеспечивает при необходимости в отношении такого земельного участка проведение кадастровых работ и устанавливает вид разрешенного использования (при его отсутствии) земельного участка, а также проводит публичные торги по его продаже в порядке, установленном земельным законодательством, с учетом особенностей, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

приобретает земельные участки, доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения в случаях, установленных [пунктом 3 статьи 5](#) и [пунктом 14 статьи 6](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения";
(в ред. [Закона](#) Курской области от 03.04.2017 N 9-ЗКО)

осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Курской области.

Статья 4. Установление момента приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

Приватизация земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории Курской области, осуществляется с 1 января 2050 года, за исключением земельных участков, указанных в [частях 2 - 4 статьи 7](#) настоящего Закона.
(в ред. [Законов](#) Курской области от 02.05.2012 N 46-ЗКО, от 11.12.2019 N 115-ЗКО)

Статья 5. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальные размеры образуемых новых земельных участков, выделяемых из состава земель сельскохозяйственного назначения, составляют:

для получения сельскохозяйственной продукции на открытых грунтах - 1 гектар;

для получения сельскохозяйственной продукции на закрытых грунтах (в теплицах, оранжереях) - 0,05 гектара.

2. Минимальный размер земельного участка для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель из состава сельскохозяйственных угодий не может быть менее 100 гектаров при условии сохранения и соблюдения технологической схемы эксплуатации сооружений и устройств этой системы, являющейся общей.

2.1. В соответствии с [абзацем четвертым части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" требования [частей 1 и 2](#) настоящей статьи не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальные размеры земельных участков, установленные настоящей статьей.

В соответствии с [абзацем пятым части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 24 июля 2002 года N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" требования [частей 1 и 2](#) настоящей статьи не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

(часть 2.1 введена [Законом](#) Курской области от 09.08.2016 N 53-ЗКО)

3. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые расположены на территории одного муниципального района Курской области и могут находиться в собственности одного гражданина и (или) одного юридического лица, составляет 30 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на указанной территории в момент предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 17.08.2012 N 80-ЗКО)

4. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления фермерским хозяйством его деятельности, составляют:

минимальный размер земельного участка - 1 га;

максимальный размер земельного участка - 50 тыс. га.

(часть 4 в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

Статья 6. Утратила силу. - [Закон](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО.

Статья 7. Предоставление гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или аренду в порядке, установленном Земельным [кодексом](#) Российской Федерации и [статьей 10](#) Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

(в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

2. Утратила силу. - [Закон](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО.

3. Приобретение сельскохозяйственными организациями, а также крестьянскими (фермерскими) хозяйствами для осуществления их деятельности, земельных участков, находящихся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве пожизненного наследуемого владения, в собственность в соответствии с Федеральным [законом](#) "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется по цене, составляющей 10 процентов кадастровой стоимости сельскохозяйственных угодий.

(в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

4. Приобретение религиозными организациями земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предоставленных на праве постоянного (бессрочного) пользования и предназначенных для сельскохозяйственного производства, в собственность осуществляется бесплатно.

(часть 4 введена [Законом](#) Курской области от 02.05.2012 N 46-ЗКО; в ред. [Закона](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО)

Статьи 8 - 9. Утратили силу. - [Закон](#) Курской области от 05.03.2015 N 20-ЗКО.

Статья 10. Приведение нормативных правовых актов в соответствие с настоящим Законом

Органам государственной власти Курской области привести свои нормативные правовые акты в соответствие с настоящим Законом.

Статья 11. Признание утратившими силу отдельных законодательных актов

Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящего Закона:

1) [Закон](#) Курской области от 5 марта 2004 года N 8-ЗКО "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (газета "Курская правда" от 20 марта 2004 года N 52);

2) **Закон** Курской области от 14 августа 2006 года N 56-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (газета "Курская правда" от 29 августа 2006 года N 127);

3) **Закон** Курской области от 6 апреля 2007 года N 26-ЗКО "О внесении изменений в Закон Курской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (газета "Курская правда" от 20 апреля 2007 года N 57);

4) **Закон** Курской области от 28 декабря 2007 года N 135-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (газета "Курская правда" от 16 января 2008 года N 4);

5) **Закон** Курской области от 4 мая 2009 года N 18-ЗКО "О внесении изменений и дополнений в Закон Курской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (газета "Курская правда" от 15 мая 2009 года N 98 - 100);

6) **статья 2** Закона Курской области от 1 июня 2011 года N 17-ЗКО "Об установлении максимального размера общей площади земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства" (газета "Курская правда" от 9 июня 2011 года N 65).

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Губернатор
Курской области
А.Н.МИХАЙЛОВ

г. Курск

19 декабря 2011 г.

N 104 - ЗКО
